

# TE HUUR

Monumentale kantoorruimte

**BOEKENRODE**  
bedrijfsmakelaars & taxateurs





# Radesingel 17, 9711 EE te Groningen

**BOEKENRODE**  
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Prachtig gelegen aan de singels en diepenring van Groningen.

Net aan de rand van het centrum is deze kantoorruimte van circa 77,5 m<sup>2</sup> beschikbaar gelegen op de begane grond. De ruimte bestaat uit een entree in een statige en monumentale hal met marmeren vloer. Een kantoorruimte gelegen aan de voorzijde van circa 22 m<sup>2</sup> met een inpandige boekenkast.

Een keuken voorzien van vaatwasser en koel/vrieskast. Een tweede kantoorruimte gelegen aan de achterzijde van circa 16 m<sup>2</sup>. De kantoorruimten zijn voorzien van een linoleum vloer. In de gang aansluitend aan de hal bevindt zich tevens het toilet.

**Monumentaal object gelegen aan de Radesingel!**

**Circa 77,5 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond in monumentaal object!**

**Op steenworp afstand van het centrum van Groningen en centraal Station!**



# Locatie

Het object is prachtig en rustig gelegen aan de groene en met bomen omgeven Radesingel. U zit op steenworp afstand van het centrum en het centraal Station.

## **Bereikbaarheid per auto**

De bereikbaarheid met de auto is voor stadse begrippen goed. In de omgeving is het betaald parkeren. Er bevindt zich een Q- Park parkeer garage aan de Rademarkt waar u eventueel een parkeer abonnement kunt afsluiten.

## **Bereikbaarheid per openbaar vervoer**

Doordat het object is gelegen nabij het centraal station is de bereikbaarheid goed. De treinen alsmede alle busverbindingen komen samen op dit centraal station welke zich slechts op circa 5 minuten loopafstand bevindt.



**Prachtig gelegen aan de Singels!**

# Huurprijs en servicekosten

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten (servicekosten en inclusief verschuldigde BTW) worden o.a. geleverd (voor zover aanwezig en van toepassing in het object):

- Gas, Water- en elektraverbruik, inclusief vastrecht;
- Gebruikersheffingen zoals verontreinigingsrechten etc.;
- Gemeentelijke belastingen als onroerende zaak belasting etc.
- Onderhoud en periodieke controle van technische installaties;
- Verzorging van afvoer van huisvuil, containerhuur e.d.;
- Administratiekosten van 5%.

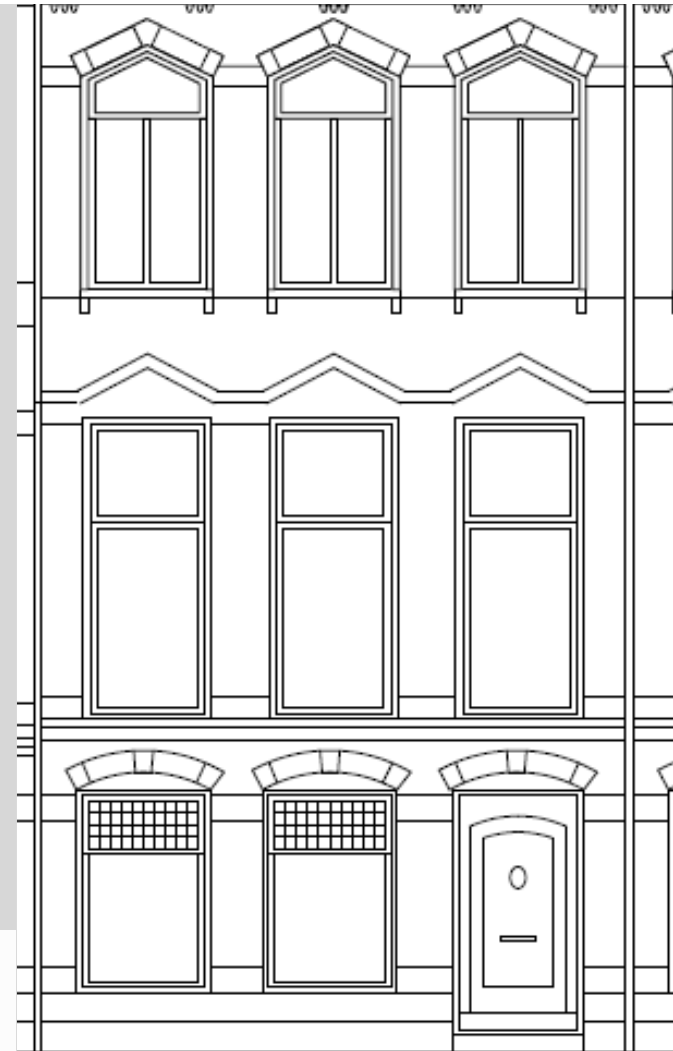
*Onderhoud, herstel en vervanging van bovenstaande is des huurders daar waar niet opgenomen in de algemene bepalingen en eventuele bijzondere bepalingen.*

## Huurprijs

€ 950,- per maand VRIJ van BTW

## Servicekosten

Voorschotbedrag € 225,- per maand te vermeerderen met BTW.



Radesingel 17

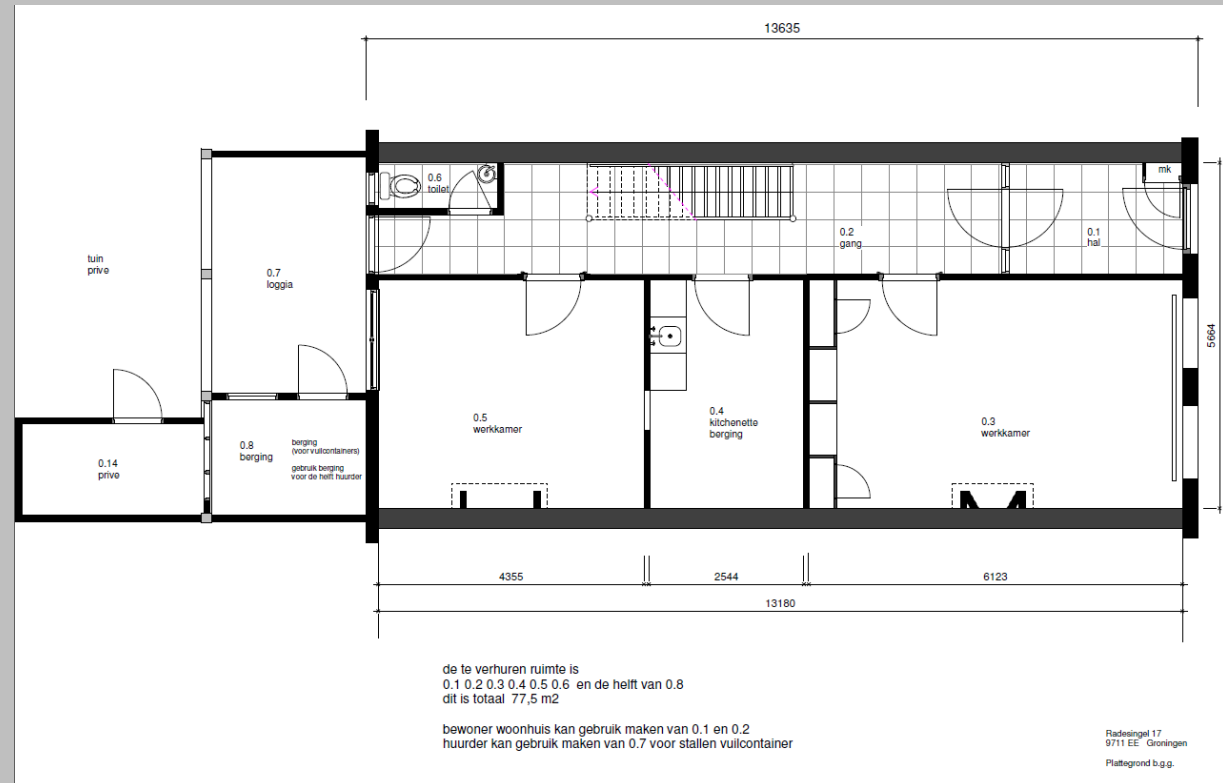
# Opleveringsniveau en Plattegrond

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen;

- luxaflex
- Linoleum
- Pantry
- Toilet

*Onderhoud, herstel en vervanging van bovenstaande is des huurders daar waar niet opgenomen in de algemene bepalingen en eventuele bijzondere bepalingen.*

*Plattegronden zijn soms een impressie of geproduceerd. Ook kan de indeling afwijken van de werkelijkheid. Het opgegeven metrage is indicatief. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.*





# Pand en omgeving





# Interieur

**BOEKENRODE**  
bedrijfsmakelaars & taxateurs



## **Bestemmingsplan**

Een kandidaat gebruiker/ huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen bij de dienst RO/ EZ van de gemeente Groningen aan Harm Buitenplein 1 (tegenover CS op Europapark).

Tel: 050 – 367 81 11 en [www.bestemmingsplannen.groningen.nl](http://www.bestemmingsplannen.groningen.nl)

## **Huurovereenkomst**

Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), welke gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangevuld met van toepassing zijnde bijzondere bepalingen.

## **Zekerheidstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

## **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangdatum op basis van het CPI-alle huishoudens afgegeven door het CBS (2006=100).

## **Huurtermijnen, betaaltermijn en wederzijdse opzegtermijn**

- De huurtermijnen zijn telkens minimaal één jaar.
- De betaaltermijn is per maand vooraf.
- De wederzijdse opzegtermijn bedraagt telkens 6 maanden voor het einde van een huurperiode van telkens minimaal één jaar.



# Contactgegevens

**BOEKENRODE**  
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs is een full-service makelaarskantoor op het gebied van commercieel onroerend goed. Boekenrode wordt door haar gediplomeerde en ervaren makelaars, taxateurs en medewerkers breed vertegenwoordigd in Noord-Nederland vanuit de vestigingen in Groningen en Assen. Het onderdeel Boekenrode woningmakelaars & taxateurs is gespecialiseerd in (ver)koop en taxaties van woningen.

Begrippen als no-nonsense, doelgericht, goede resultaten en tevreden cliënten staan centraal bij onze werkwijze. U kunt bij Boekenrode terecht voor onder andere advisering en bemiddeling bij (ver)huur, (ver)koop, beleggingen, vastgoedontwikkeling en transformatie-vraagstukken, assetmanagement en taxaties. Door onze specifieke kennis en actieve marktbenadering brengen wij vraag en aanbod effectief bij elkaar.

Boekenrode is aangesloten bij de NVM, Vastgoedcert, NRVV, NWWI, TMI en RICS. Het bedrijfsaanbod van Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs wordt geplaatst op Funda in Business en het woningaanbod van Boekenrode woningmakelaars & taxateurs wordt geplaatst op Funda.

## Even binnen kijken?

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging neemt u gerust contact met ons op.

## Bezoekadres

*Schnitgerhuys*  
Ubbo Emmiussingel 19  
9711 BB Groningen

## Postadres

Postbus 1404  
9701 BK Groningen



**Wouter Muller**  
Makelaar-Taxateur o.g.

06 – 25 00 17 82  
wmuller@boekenrode.nl



**Tom Rotensen**  
Makelaar-Taxateur o.g.

06 – 46 07 76 99  
trotensen@boekenrode.nl

@ [groningen@boekenrode.nl](mailto: groningen@boekenrode.nl)

 050 – 76 76 690

© **Boekenrode Makelaars B.V.**

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud, waaronder zowel tekst als foto's, en/ of commercieel gebruik is niet toegestaan. Aan de inhoud van deze en overige informatie, alsmede eventuele bijlagen kunnen nimmer rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is onder voorbehoud van definitieve goedkeuring opdrachtgever/ eigenaar.

Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs heeft vestigingen in Groningen en Assen en werken onder gezamenlijke naam. Deze vestigingen zijn gescheiden financiële en juridische entiteiten en worden gevoerd onder eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van respectievelijk Boekenrode Makelaars B.V. (vestiging Groningen) en Goulmy Consultancy (vestiging Assen). Op al onze werkzaamheden, leveringen en diensten zijn onze voorwaarden en tarieven alsmede de algemene voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) van toepassing. Deze liggen ter inzage bij op ons kantoor en worden op uw eerste verzoek toegezonden.

Boekenrode makelaars B.V. heeft BTW nummer: NL1945.733.69.B01 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland onder nummer 69013861. Goulmy Consultancy heeft BTW nummer NL1945.95.535.B01 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland onder nummer 52229975.