



TE KOOP

Verhuurd beleggingsobject in Vinkhuizen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Jadestraat 123, 9743 HC te Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Studentenpand met onttrekkingsvergunning te koop!

Namens onze opdrachtgever bieden wij deze keurige studentenwoning aan. Het gaat hier om een tussenwoning in de wijk Vinkhuizen, voorzien van 5 nette en ruime kamers. Aan de achterzijde voorzien van voldoende buitenruimte.

Indeling

Begane grond: entree, trapopgang naar de eerste verdieping, 2 kamers (zie overzicht), ruime hal, keuken, aanbouw achterzijde (gebruik als berging*)

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot 2 ruime kamers, badkamer en trapopgang naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping: Mooie lichte zolderkamer met dakkapel en knieschotten.

Alle kamers zijn voorzien van een keurige laminaatvloer, nette vloer-/ wandafwerking en een wastafel op iedere kamer. Voorzieningen als keuken en badkamer zijn van goede kwaliteit!

*De aanbouw aan de achterzijde, afgewerkt en voorzien van keuken (ca. 18 m²) heeft geen woonbestemming en dient te worden aangewend als berging.

Keurig studentenpand in Vinkhuizen met onttrekkingsvergunning.

Keurige voorzieningen, goed verhuurd en daarmee direct rendement!

Vraagprijs: € 260.000,- k.k.



Locatie

Het object is gelegen aan de Jadestraat in Vinkhuizen, op steenworp afstand van het winkelcentrum en op geringe fietsafstand van het Zernike complex.

Bereikbaarheid per auto

Goed bereikbaar door de zeer nabije ligging aan de ringweg N370, hierdoor een zeer goede ontsluiting.



Huuroverzicht

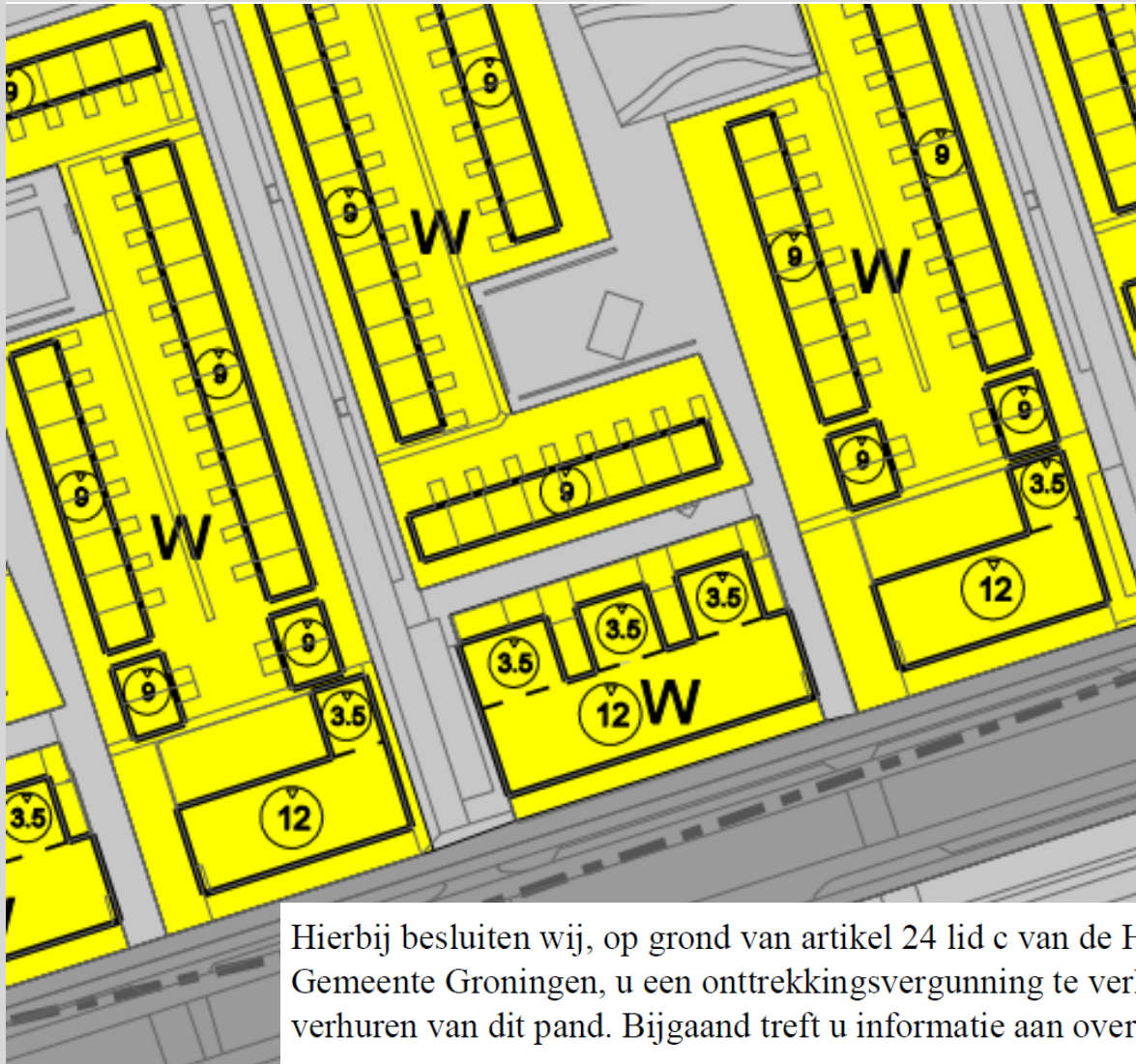
Het object is verdeeld in 5 kamers, welke op dit moment allen zijn verhuurd.

Laag	Aanduiding	Metrage ca.	Huur p/m	Voorschot GWE	Servicekosten	Ingang
BG	K1	13,3 m ²	€ 265,00	€ 45,00	€ 35,00	9-4-2019
BG	K2	13,1 m ²	€ 255,00	€ 45,00	€ 35,00	1-8-2017
1e	K4	14,5 m ²	€ 285,00	€ 45,00	€ 35,00	1-11-2017
1e	K5	19,1 m ²	€ 275,00	€ 55,00	€ 45,00	1-2-2018
2e	K6	14,0 m ²	€ 265,00	€ 55,00	€ 45,00	1-3-2016
Totalen			€ 1.345,00	€ 245,00	€ 195,00	

Totale kale jaarhuur bedraagt € 16.140,-

Opgegeven metrage is indicatief. Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Bestemmingsplan en onttrekking



Hierbij besluiten wij, op grond van artikel 24 lid c van de Huisvestingsverordening 2011 Gemeente Groningen, u een onttrekkingsvergunning te verlenen voor het kamergewijs verhuren van dit pand. Bijgaand treft u informatie aan over de verdere procedure.

Kadastrale informatie



Kadastrale aanduiding [Groningen L 6573](#)

Kadastrale objectidentificatie : 059010657370000

Locatie Jadestraat 123
9743 HC Groningen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 108 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 231214 - 582815

Omschrijving Wonen

Buitenzijde object



Fotoblad binnenzijde







Voorwaarden en prijs

Het object wordt verkocht in de huidige staat. Koper is door verkoper, dan wel makelaar van verkoper, in de gelegenheid gesteld, alvorens tot aankoop over te gaan, alle vormen van onderzoek en recherche uit te laten voeren naar de onroerende zaak, perceel, bestemming en eventuele huurders waaronder o.a. een bouwkundig onderzoek, specialistisch onderzoek, onderzoek naar bestemming en gebruik, gemeente, milieu en/of bodemverontreiniging, betalingsmoraliteit huurders en al wat meer zij betrekking hebbende op het object en in belang van de koper.

Bij de gemeente of het kadaster kunt u terecht voor allerlei informatie als mogelijkheden tot (ver)bouw, bestemmingsplan, vergunningen, zakelijke rechten of plichten, erfdienstbaarheden, verontreiniging, gemeentelijke voorwaarden etc. voor zover deze niet bekend gemaakt zijn.

Eigenaar/verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom uiterlijk 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst. De koop is pas definitief na ondertekening koopovereenkomst beide partijen.

Makelaar verkoper stelt een koopovereenkomst op waarin onder andere, doch niet uitsluitend, deze bepalingen worden opgenomen. Deze en overige informatie is onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door opdrachtgever/ eigenaar. Aan de inhoud van deze informatie en bijlagen kunnen nimmer rechten worden ontleend.

De opgegeven maatvoering is indicatief en kunnen nimmer rechten aan worden ontleend.

Koopsom
€ 260.000,- kosten koper

Contactgegevens

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Boekenrode is een full-service makelaarskantoor. Boekenrode wordt door haar gediplomeerde en ervaren makelaars, taxateurs en medewerkers breed vertegenwoordigd in Noord-Nederland vanuit de vestigingen in Groningen en Assen.

Begrippen als no-nonsense, doelgericht, goede resultaten en tevreden cliënten staan centraal bij onze werkwijze. U kunt bij Boekenrode terecht voor onder andere bemiddeling bij (ver)huur, (ver)koop, beleggingen, vastgoedontwikkeling, assetmanagement, beheer en taxaties. Door onze specifieke kennis en actieve marktbenadering brengen wij vraag en aanbod effectief bij elkaar.

Boekenrode is o.a. aangesloten bij de NVM, Vastgoedcert, NRVt, NWWI, TMI en RICS. Het bedrijfsaanbod van Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs wordt o.a. geplaatst op Funda in Business en het woningaanbod van Boekenrode woningmakelaars & taxateurs wordt geplaatst op Funda.

Even binnen kijken?

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging neemt u gerust contact met ons op.

Bezoekadres

"Schnitgerhuys"
Ubbo Emmiussingel 19
9711 BB Groningen

Postadres

Postbus 1404
9701 BK Groningen



Wouter Muller
Makelaar-Taxateur

06 – 25 00 17 82
wmuller@boekenrode.nl



Tom Rotensen
Vastgoedadviseur

06 – 46 07 76 99
trotensen@boekenrode.nl

@ groningen@boekenrode.nl

 050 – 76 76 690

© **Boekenrode Makelaars B.V.**

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud, waaronder zowel tekst als foto's, en/ of commercieel gebruik is niet toegestaan. Aan de inhoud van deze en overige informatie, alsmede eventuele bijlagen kunnen nimmer rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is onder voorbehoud van definitieve goedkeuring opdrachtgever/ eigenaar.

Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs heeft vestigingen in Groningen en Assen en werken onder gezamenlijke naam. Deze vestigingen zijn gescheiden financiële en juridische entiteiten en worden gevoerd onder eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van respectievelijk Boekenrode Makelaars B.V. (vestiging Groningen) en Goulmy Consultancy (vestiging Assen). Op al onze werkzaamheden, leveringen en diensten zijn onze voorwaarden en tarieven alsmede de algemene voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) van toepassing. Deze liggen ter inzage bij op ons kantoor en worden op uw eerste verzoek toegezonden.

Boekenrode makelaars B.V. heeft BTW nummer: NL1945.733.69.B01 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland onder nummer 69013861. Goulmy Consultancy heeft BTW nummer NL1945.95.535.B01 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland onder nummer 52229975.