

TE KOOP

Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Leuke bedrijfs/kantoorunit van circa 148 m² op een perceel van 117 m² van bouwjaar medio 2003!

Aan de voorzijde 2 tot 3 eigen parkeerplaatsen. Entree unit middels voordeur naar gang van circa 14,7 m² met meterkast, en trapopgang naar verdieping. Aan de achterzijde in de unit bevindt zich een archiefruimte van circa 27,1 m² (circa 4 m diep x 6,8 m breed). De archiefruimte heeft geen daglichttoetreding. Aan de voorzijde met een brede raampartij bevindt zich een fraaie kantoorruimte van circa 32,2 m² (circa 7 m diep x 4,6 m breed). De gehele begane grond is voorzien van zeil op de vloer en de wanden van de gang en kantoorruimte zijn gespact en afgewerkt mee een systeemplafond voorzien van geïntegreerde verlichting.

Op de verdieping bevinden zich nog 2 kantoorruimten, Pantry en Toilet (met fonteintje). Aan de voorzijde een kantoorruimte van circa 41,8 m² (circa 6,7 m diep x 5,7 m breed) met hier ook opstelling moderne Remeha Avanta combi CV-ketel in een afgesloten kast. Kantoorruimte aan de achterzijde met indirecte daglichttoetreding van circa 28,8 m² (circa 4,2 m diep x 6,8 m breed) met eenvoudige pantry. De verdieping is voorzien van vloerbedekking en de wanden zijn gespact en afgewerkt mee een systeemplafond voorzien van geïntegreerde verlichting.

De unit is nog verhuurd tot 1 juli 2024 voor € 1.492,- per maand ex btw. Daarna wordt de unit leeg opgeleverd. Maakt onderdeel uit van een VvE voor gemeenschappelijke terrein, zaken en voorzieningen etc. Kosten VvE circa € 550,- per jaar.

Bedrijfs/kantoorunit uit medio 2003 van circa 148 m² op perceel van circa 117 m²

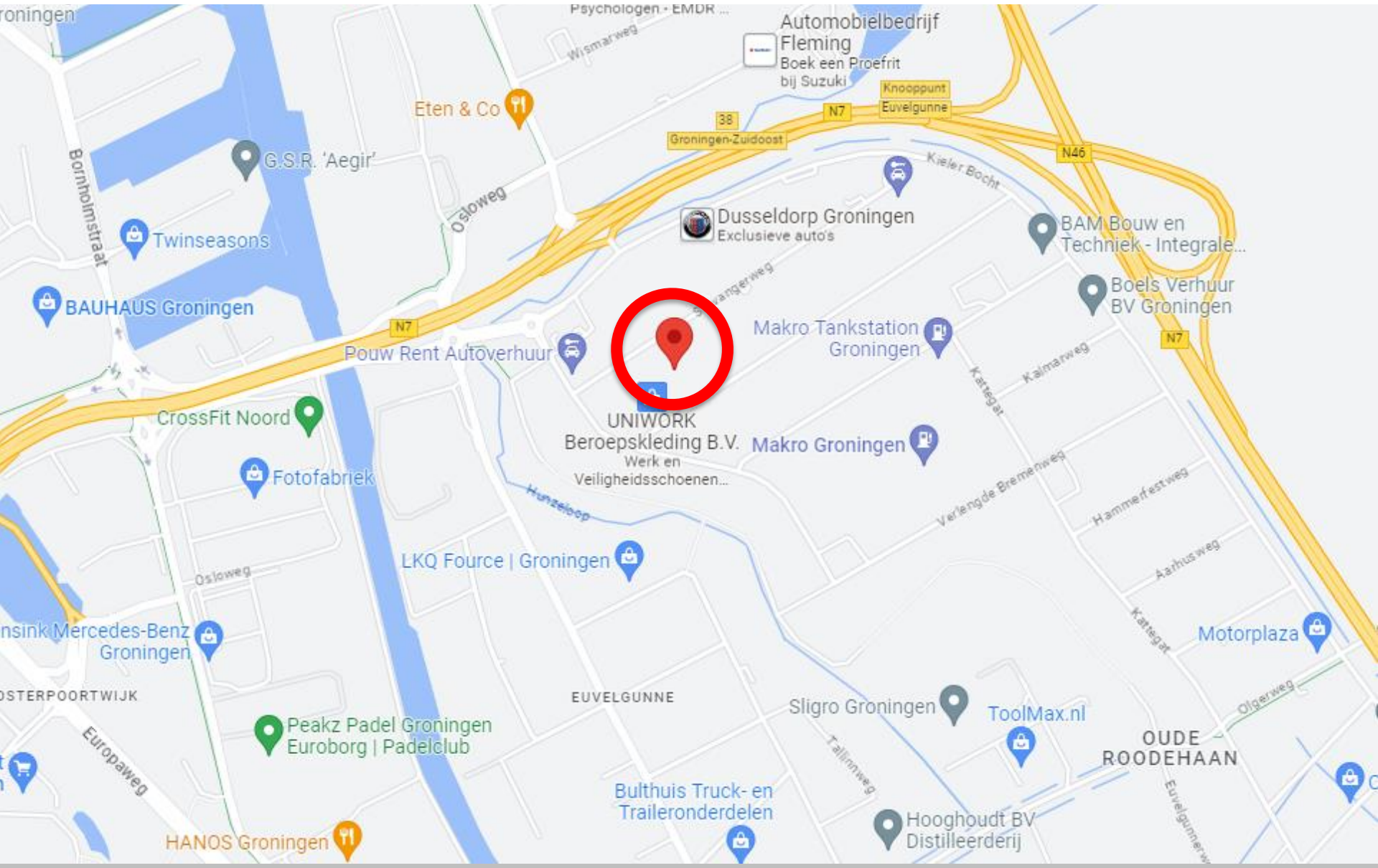
Nog verhuurd tot 1 juli 2024 voor 1.492,- p.m. ex btw. Daarna leeg opgeleverd.

Vraagprijs € 215.000,- kosten koper, vrij van BTW "as is, where is" .



Locatie

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kadastrale kaart Noorddijk D 1281 117 m²

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Eigendomsinformatie D 1281 117 m²

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



BETREFT
Noorddijk D 1281

LAW REFERENTIE
WM/Boekenrode

GELEVERD OP
20-07-2023 - 16:14

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11157649755

VOLLEDIG GESIGNALiseerd TM
20-07-2023 - 14:14

VOLLEDIG BUGEWERKT TM
20-07-2023 - 14:14

BLAD
1 van 2



BETREFT
Noorddijk D 1281

LAW REFERENTIE
WM/Boekenrode

GELEVERD OP
20-07-2023 - 16:14

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11157649755

VOLLEDIG GESIGNALiseerd TM
20-07-2023 - 14:14

VOLLEDIG BUGEWERKT TM
20-07-2023 - 14:14

BLAD
2 van 2

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

| | |
|-------------------------------------|---|
| Kadastrale aanduiding | Noorddijk D 1281 |
| | <small>Kadastrale objectidentificatie: 060370128170000</small> |
| Locatie | Stavangerweg 21 23 9723 JC Groningen |
| | <small>BAG-identificatie: 0014010011079478 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small> |
| Kadastrale grootte | 117 m ² |
| Grens en grootte | Vastgesteld |
| Coördinaten | 236547 - 581482 |
| Omschrijving | Bedrijvigheid (kantoor) |
| Ontstaan uit | Noorddijk D 1210 |
| Hoofdperceel bij mandelige percelen | Noorddijk D 1190 |
| | Noorddijk D 1191 |

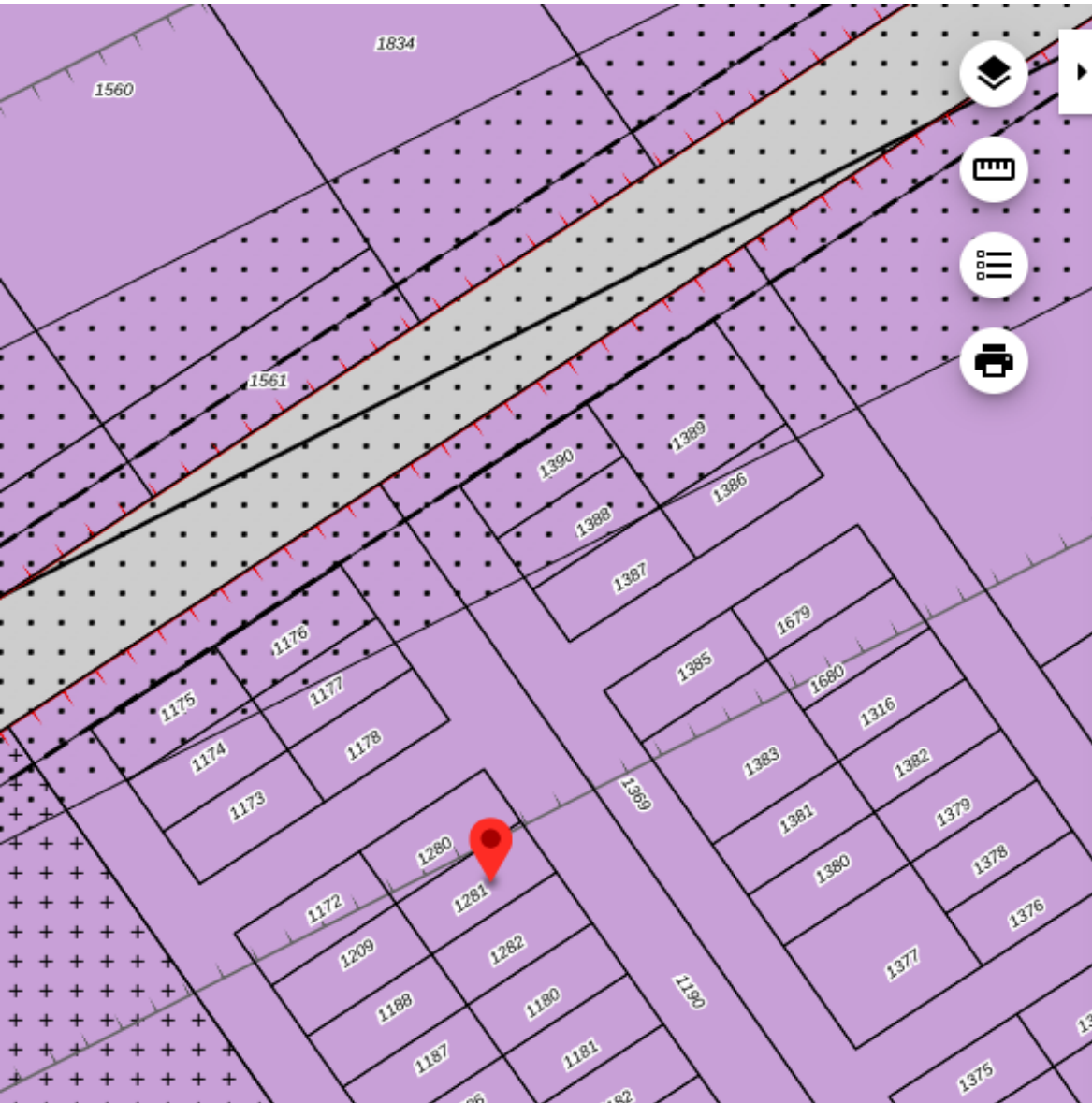
AANTEKENINGEN

| | |
|------------------------------|--|
| Publiekrechtelijke beperking | Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014 |
| | <small>is ontleend aan object met BAG-identificatie: 1070</small> |
| Betrokken bestuursorgaan | Gemeente Groningen |
| Datum in werking | 03-07-2019 |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 79965/103 |
| | Ingeschreven op 15-12-2020 om 10:27 |
| | Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) |
| | <small>Datum kenbaarheid: 01-01-2019</small> |
| Overige aantekening | Kwalitatieve verplichting |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 10002/7 Groningen |
| | Ingeschreven op 17-06-2002 om 09:00 |

RECHTEN

| | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1) en Opstalrecht Nutvoorzieningen (zie 1.2) | | |
| Soort recht | Eigendom (recht van) | |
| Afkomstig uit stukken | Hyp4 61109/72 | Ingeschreven op 06-02-2012 om 13:42 |
| | Hyp4 10136/196 Groningen | Ingeschreven op 18-02-2004 om 12:32 |

| | |
|---|--|
| Naam gerechtigde | |
| Adres | |
| Statutaire zetel | |
| KvK-nummer | |
| 1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel | |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 3536/87 Groningen |
| Naam gerechtigde | Gemeente Groningen |
| Adres | Grote Markt 1 9712 HN GRONINGEN |
| Postadres | Postbus 7081 9701 JB GRONINGEN |
| Statutaire zetel | GRONINGEN |
| KvK-nummer | 73558907 (Bron: Handelsregister) |
| | <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small> |
| 1.2 Opstalrecht Nutvoorzieningen | |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 7358/9 Groningen |
| Ingeschreven op | 19-04-2000 |
| Naam gerechtigde | N.V. Waterbedrijf Groningen |
| Adres | Hereweg 93 9721 AA GRONINGEN |
| Statutaire zetel | GRONINGEN |
| KvK-nummer | 02008621 (Bron: Handelsregister) |
| | <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small> |
| Vermeld in stuk | Hyp4 7474/13 Assen |
| Ingeschreven op | 19-03-2001 om 00:00 |
| | Naamswijziging rechtspersoon |



Bedrijventerrein Zuidoost



Groningen

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-26)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN



236549.5, 581484.4



Enkelbestemming
Bedrijventerrein



Bouwvlak



Maatvoering

- o maximum bebouwingspercentage terrein: 60%
- o maximum bouwhoogte: 15 m



Gebiedsaanduiding

gezoneerd industrieterrein

Bestemmingsplanregels

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit plan behorende [Staat van bedrijfsactiviteiten](#) (bijlage 1), waaronder mede begrepen afvalverwerkingsbedrijven;
- b. bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 4.2 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4';
- c. geluidzoneringsplichtige inrichtingen ter plaatse van de aanduiding 'geluidzoneringsplichtige inrichtingen';
- d. [risicovolle inrichtingen](#), ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting';
- e. [detailhandel in volumineuze goederen](#) in de vorm van:
 1. detailhandel in auto's, boten en caravans,
 2. detailhandel in kampeerartikelen,
 3. detailhandel in landbouwwerktuigen,
 4. detailhandel in grove bouwmaterialen,
 5. bouwmarkten,
 6. detailhandel in keukens en sanitair,
 7. tuincentra,
 8. detailhandel in tuinmeubelen,
 9. inrichtingscentra voor kantoorinterieur,

met inachtneming van het bepaalde in sublid 7.1.2 en artikel 20, leden 20.4 en 20.5;

- f. zelfstandige [kantoren](#) tot een maximum van 500 m² [bruto vloeroppervlakte](#) per perceel, met inachtneming van het bepaalde in sublid 7.1.2 en artikel 20, leden 20.4, 20.5 en 20.6;
- g. [bedrijfswoningen](#) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- h. [bedrijfswoonwagens](#) ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats';
- i. [horeca - 1](#) en [horeca - 2](#) met een maximaal netto vloeroppervlak van 200 m²;
- j. [horeca - 1](#), [horeca - 2](#) en [horeca - 3](#) ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- k. [horeca - 5](#) ter plaatse van aanduiding 'horeca van categorie 5';
- l. een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met uitzondering van LPG, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- m. een terrein voor hondensport ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-hondensport';
- n. een modelautosportterrein ter plaatse van de aanduiding 'recreatie';
- o. een reclamemast ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - reclamemast';
- p. een zendmast ter plaatse van de aanduiding 'zend-ontvangstinstallatie';
- q. een afvalverwerkingsbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - afvalverwerking';
- r. wegen, voet- en fietspaden;
- s. groenvoorzieningen;
- t. water;
- u. [additionele voorzieningen](#).

7.1.2 Nadere bestemmingsomschrijving

- a. Onder bedrijven, als bedoeld in sublid [7.1.1](#), onder a, b, c en d, zijn, onverminderd het bepaalde in artikel [20](#), leden 20.4, 20.5 en 20.6, mede begrepen kantoren ten dienste van het bedrijf, mits de kantoorruimte niet meer bedraagt dan 50% van het bruto vloeroppervlak.
- b. Tot de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-afvalverwerking' behoren in ieder geval het storten, het verwerken en/of bewerken van afvalstoffen, waaronder het composteren, alsmede aanverwante bedrijfsactiviteiten waaronder de opwekking van energie.
- c. Onder detailhandel in volumineuze goederen, bedoeld in sublid [7.1.1](#), onder e, is mede begrepen detailhandel in niet-volumineus, branchevreemd assortiment als onzelfstandig onderdeel van een ter plaatse gevestigd volumineus detailhandelsbedrijf, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 1. de omvang van laastbedoelde detailhandel mag niet meer bedragen dan 10% van de totale verkoopvloeroppervlakte, tot een maximum van 500 m² per vestiging;
 2. detailhandel in voedings- en genotmiddelen en meubelen is uitgesloten.

7.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, behorende tot een andere categorie dan die welke volgens sublid [7.1.1](#), onder a en b, zijn toegestaan;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor geluidzoneringsplichtige inrichtingen op andere gronden, dan volgens sublid [7.1.1](#), onder c, is toegestaan;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen op andere gronden, dan volgens sublid [7.1.1](#), onder d, is toegestaan;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan volgens sublid [7.1.1](#), onder e en l, en sublid [7.1.2](#), onder c, is toegestaan;
- e. het gebruik van bouwwerken op de gronden, bedoeld in sublid [7.1.1](#), onder i, met een netto vloeroppervlak van meer dan 200 m²;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de in sublid [7.1.1](#), onder l, bedoelde detailhandel met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 120 m²;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren met een bruto vloeroppervlak van meer dan 500 m²;
- h. het gebruik van gronden voor het verbranden van afvalstoffen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-afvalverwerking';
- i. het gebruik van gronden voor het storten van afvalstoffen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-afvalverwerking' tot een hoogte die, gerekend vanaf de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, niet meer bedraagt dan de aangegeven hoogtelijnen met storthoogte in meters, met een talud van 1:3, ter plaatse van de aanduiding 'maximum hoogteligging vlak'; **bij het gebruik van de gronden in de oostelijke randzone (de zone tussen de hoogtelijn van 0 meter en de Oude Roodehaansterweg) dienen deze gronden hun groene karakter te behouden;**
- j. het gebruik van gronden ten behoeve van ligplaatsen voor woon- en bedrijfsschepen;

Bestemmingsplanregels

- k. het gebruik van een bedrijfswoning of bedrijfswoonwagen anders dan als zodanig ten dienste van een ter plaatse gevestigd bedrijf;
- l. het gebruik van gronden anderszins voor bewoning;
- m. het gebruik van gronden ten behoeve van reclamevoertuigen en -objecten, met die verstande dat dit verbod niet van toepassing is op reclamemasten die bij of krachtens deze regels zijn toegestaan.

7.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. sublid [7.1.1](#) voor een facilitair centrum met voorzieningen ter ondersteuning van bedrijfsactiviteiten, zoals een congrescentrum, een hotel/restaurant, een informatiecentrum, financiële dienstverlening, een koeriersdienst, een uitzendbureau, vergaderaccommodatie en detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - ontheffingsgebied 1', met dien verstande dat de verkoopvloeroppervlakte van de detailhandel ten hoogste 300 m² mag bedragen;
- b. sublid [7.1.1](#), onder a en b, juncto lid [7.5](#), onder a, ten behoeve van de vestiging van bedrijven, die in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen in een hogere dan de aldaar genoemde categorieën, maar naar hun aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven, die voorkomen in de in sublid [7.1.1](#), onder a en b, genoemde categorieën, mits het niet betreft [geluidszoneringsplichtige of risicovolle inrichtingen](#);
- c. sublid [7.1.1](#), onder a en b, juncto lid [7.5](#), onder a, ten behoeve van de vestiging van bedrijven, die niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen, maar naar hun aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven, die voorkomen in de in sublid [7.1.1](#), onder a en b, genoemde categorieën, mits het niet betreft [geluidszoneringsplichtige of risicovolle inrichtingen](#);
- d. sublid [7.1.1](#), onder b, en lid [7.6](#), onder a, voor bedrijven bedoeld in de categorieën 4.1 en 4.2 van de [Staat van bedrijfsactiviteiten](#), alsmede bedrijven in milieucategorie 5, ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - ontheffingsgebied 2';
- e. sublid [7.1.1](#), onder a en b, juncto lid [7.5](#) onder d, voor het gebruik van gronden en bouwwerken voor ondergeschikte detailhandel, met dien verstande dat de verkoopvloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 250 m² en dat detailhandel in voedings- en genotmiddelen niet is toegestaan.
- f. sublid [7.1.1](#), onder e, voor naar hun aard en omvang vergelijkbare vormen van volumineuze detailhandel;
- g. sublid [7.1.1](#), onder i, voor [horeca - 1](#), [horeca - 2](#) en [horeca - 3](#), anders dan ter plaatse van de aanduiding 'horeca', met inachtneming van [artikel 20](#), leden 20.4, 20.5 en 20.6;
- h. sublid [7.1.1](#), onder l, voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met uitzondering van LPG, op andere gronden dan ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg', met dien verstande dat de verkoopvloeroppervlakte van de gebouwen maximaal 120 m² mag bedragen;
- i. sublid [7.1.1](#), onder l, voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met inbegrip van LPG, ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting', met dien verstande dat de verkoopvloeroppervlakte van de gebouwen maximaal 120 m² mag bedragen;
- j. sublid [7.1.2](#), onder a, ten behoeve van het toestaan van maximaal 70% van de bruto vloeroppervlakte voor kantoorruimte die ten dienste staat aan het ter plaatse gevestigde bedrijf, met inachtneming van het bepaalde in [artikel 20](#), leden 20.4 en 20.5.

7.7 Voorwaarden voor afwijken

- a. Afwijken van de regels met toepassing van de leden [7.4](#) en [7.6](#) is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de bereikbaarheid van gebouwen;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. Aan het bepaalde in lid [7.4](#), onder d, voor het oprichten van windturbines in de nabijheid van een aardgastransportleiding wordt alleen toepassing gegeven mits geen afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de aardgastransportleiding en voorafgaand instemming van de leidingbeheerder is verkregen.
- c. Aan het bepaalde in lid [7.6](#), onder b, c en d wordt geen toepassing gegeven dan nadat een advies van een onafhankelijke deskundige op het gebied van het milieu is ingewonnen. Voor het toestaan van bedrijven in categorie 5 geldt verder dat dit pas mogelijk is na een zorgvuldige belangenafweging waarbij de effecten op de invulling van de naaste omgeving in beeld gebracht zijn wat betreft beeld- en omgevingskwaliteit, profilering, representativiteit, entreefunctie etc. De beoordeling vindt plaats in regionaal verband waarbij ook de verkeersaspecten worden betrokken.

7.8 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de situering en de vorm van de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd dan wel op de verbeelding nieuwe bouwvlakken worden aangegeven, mits:

- de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- voldaan moet worden aan de alsdan geldende eisen ten aanzien van externe veiligheid vanwege inrichtingen;
- voldaan moet worden aan de alsdan geldende eisen ten aanzien van externe veiligheid vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- geen afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de waterkering en voorafgaand overleg met de waterbeheerder heeft plaatsgevonden;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de vaarweg en voorafgaand instemming van de vaarwegbeheerder is verkregen.

Bag informatie



Stavangerweg 21-23, 9723JC Groningen



Samenvatting

| | | |
|---|--|--|
| Adres Stavangerweg 21-23, Groningen 9723JC Groningen | Gebruiksdoel Industriefunctie | Oorspronkelijk bouwjaar 2003 |
| Status Naamgeving uitgegeven | Oppervlakte 148 m ² | Gemeente Groningen |

Uitgebreid overzicht

| | | |
|--|--|----------------------------------|
| Pand | | |
| Identificatienummer 0014100010939215 | Oorspronkelijk bouwjaar 2003 | Status Pand in gebruik |

| | | |
|--|---|--|
| Verblijfsobject | | |
| Identificatienummer 0014010011079475 | Gebruiksdoel Industriefunctie | Oppervlakte 148 m ² |

Status
Verblijfsobject in gebruik



Nummeraanduiding

| | | |
|--|---------------------------|-------------------------------|
| Identificatienummer 0014200010888132 | Postcode 9723JC | |
| Status Naamgeving uitgegeven | Huisnummer 21 | Huisnummer toev. 23 |

Openbare ruimte

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| Identificatienummer 0014300010785955 | Naam Stavangerweg | Status Naamgeving uitgegeven |
|--|-----------------------------|--|

Woonplaats

| | | |
|------------------------------------|--------------------------|--|
| Identificatienummer 1070 | Naam Groningen | Status Woonplaats aangewezen |
|------------------------------------|--------------------------|--|

Gemeente

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Identificatienummer 0014 | Naam Groningen |
|------------------------------------|--------------------------|

Bodem informatie

03-07-2023 13:34

about:blank



Rapport bodeminformatie Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groninge

Interessegebied (AOI) informatie

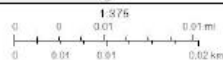
Gebied : < 0,01 km²

jul. 3 2023 13:34:20 Midden-Europese zomertijd



Bodem informatie - Dempingen

BAG adres



03-07-2023 13:34

about:blank

Samenvatting

| Naam | Aantal | Gebied(km ²) | Lengte(km) |
|--|--------|--------------------------|------------|
| Tankbestand | 0 | N/A | N/A |
| Historisch bodembestand | 0 | N/A | N/A |
| Dempingen | 1 | 0,00 | N/A |
| Dempingen - geen rapport beschikbaar | 0 | 0 | N/A |
| Onderzoeken | 0 | 0 | N/A |
| Onderzoeken - geen rapport beschikbaar | 0 | 0 | N/A |

Dempingen

| # | Locatiennaam | Locatiecode | Informatie | Gebied(km ²) |
|---|-------------------------------|-------------|---|--------------------------|
| 1 | Skagerrak, dempingen Eemspoor | AA001402093 | <p>Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar:</p> <ul style="list-style-type: none">06042 Historisch Onderzoek Dempingen Groningen 28 januari.pdf06042 HCO dempingen de Eemspoor 3 dempingen bij gebiedsont.pdf <p>Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PFD-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.</p> | N/A |

Bodem informatie



Rapport Bodemloket

Datum: 3-7-2023



Legenda

- Locatie: Locatie
- Voortgang onderzoek:
 - Gegevens aanwezig, status onbepaald
 - Saneringsschiktheid
 - Wildoem die onderzocht/geanalyseerd
 - Onderzoek uitvoeren
 - Historie bekend
- Mijnsteengebieden: Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 9723JC

Aanmaakdatum/ -tijd: 03-07-2023 13:47:23



Percentage BAG panden gebouwd voor 1970.


- Kwetsbaar gebied - 0-20 %
- Kwetsbaar gebied - 20-40 %
- Kwetsbaar gebied - 40-60 %
- Kwetsbaar gebied - 60-80 %
- Kwetsbaar gebied - 80-100 %
- Niet kwetsbaar gebied - 0-20 %
- Niet kwetsbaar gebied - 20-40 %
- Niet kwetsbaar gebied - 40-60 %
- Niet kwetsbaar gebied - 60-80 %
- Niet kwetsbaar gebied - 80-100 %
- Stedelijk gebied - 0-20 %
- Stedelijk gebied - 20-40 %
- Stedelijk gebied - 40-60 %
- Stedelijk gebied - 60-80 %
- Stedelijk gebied - 80-100 %
- Gegevens beschikbaar op website gemeente

Dit postcodegebied (9723JC) bevat 75 panden (BAG). Van deze panden is 0% gebouwd voor 1970. De overheersende bodemgesteldheid voor deze postcode is Zeekleigebied.

Panden gebouwd voor 1970 hebben meermaals een houten of ondiepe fundering. Deze kunnen kwetsbaar zijn, vooral waar de draagkracht van de bodem beperkt is. Dat is in dit gebied zo. Aandacht voor de aard en staat van de fundering is hier van belang, zeker in geval van concrete aanwijzingen (zie tabblad Inleiding).

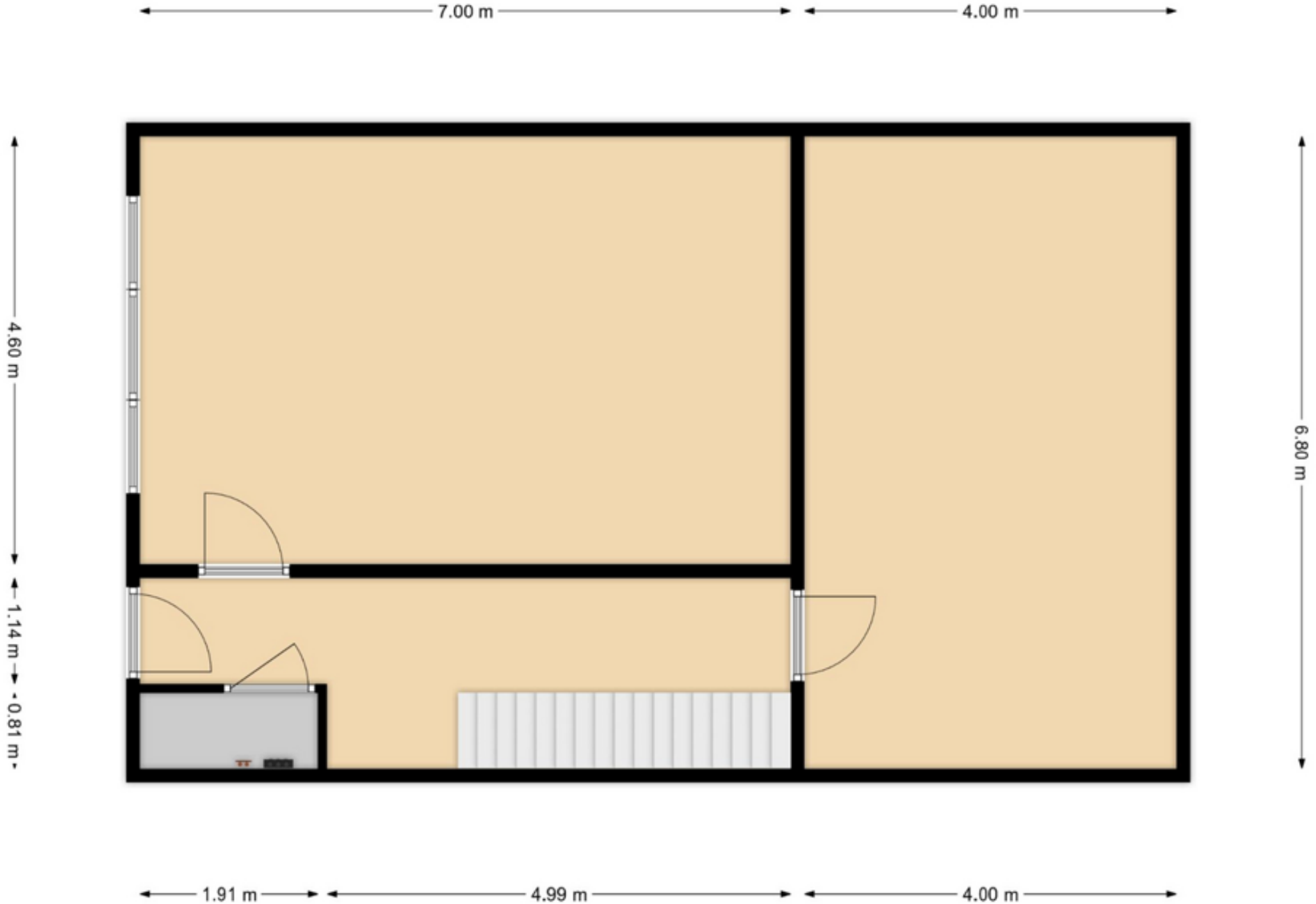
Disclaimer: de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl) ontwikkelde in samenwerking met het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (www.kcaf.nl) de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.

Energielabel

| 9723JC 21 23  | | |
|--|-----------------------|--------------------------|
| Status van het energielabel: | DEFINITIEF | |
| Registratienummer | - | |
| BAG verblijfsobject id | 0014010011079475 | |
| BAG pand id | 0014100010939215 | |
| Provisional id | - | |
| Labelklasse | A++ | |
| Status | Bestaand | |
| Registratiedatum | 02-11-2022 | |
| Opnamedatum | 02-11-2022 | |
| Geldig tot | 02-11-2032 | |
| Ingetrokken | - | |
| Soort opname | Basisopname | |
| Berekening volgens | NTA 8800:2022 | |
| Gebr. opp. thermische zone | 122,75 m ² | |
| | BEREKEND | EIS |
| Energiebehoefte | 74,44 | - kWh/m ² ·jr |
| Prim. fossiel energiegebruik | 125,54 | - kWh/m ² ·jr |
| Prim. fossiel energiegebruik EMG forf. | - | kWh/m ² ·jr |
| Aandeel hernieuwbare energie | 0,0 | - % |
| Temperatuuroverschrijding | - | - |
| Warmtebehoefte | 60,45 | kWh/m ² ·jr |

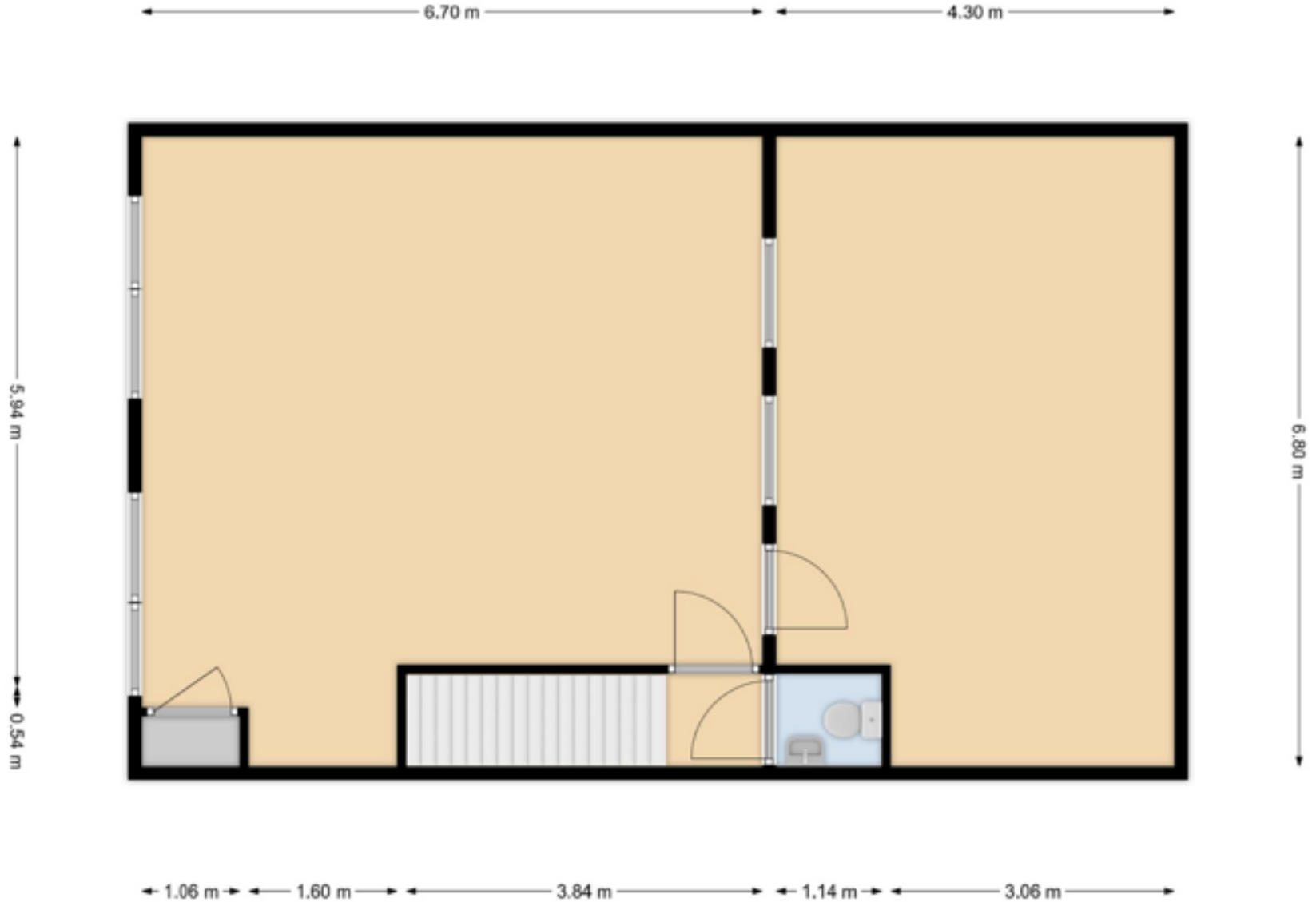
Plattegrond begane grond

Aan plattegronden, afmetingen en indelingen zijn nimmer rechten te ontfemen.



Plattegrond 1^e verdieping

Aan plattegronden, afmetingen en indelingen zijn nimmer rechten te ontlenen.



Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Verkoopvoorwaarden

Staat onroerende zaak

De onroerende zaak wordt verkocht in de huidige staat 'as is – where is'. Koper is door verkoper, dan wel makelaar van verkoper, in de gelegenheid gesteld, alvorens tot aankoop over te gaan, alle vormen van onderzoek uit te laten voeren naar de onroerende zaak als o.a. een bouwkundig onderzoek, onderzoek naar bestemming, functie en gebruik bij gemeente, milieu en/of bodemonderzoek en al wat meer zij betrekking hebbende op de onroerende zaak en in belang van de koper.

Maatvoering

De opgegeven maatvoering is indicatief en kunnen nimmer rechten aan worden ontleend.

Geen eigen gebruik verkoper

Verkoper heeft de onroerende zaak nooit zelf feitelijk gebruikt en kan derhalve koper niet informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan de onroerende zaak waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als verkoper de onroerende zaak wel zelf feitelijk had gebruikt. Het ontbreken van deze eigenschappen tot een normaal gebruik van de onroerende levert geen aansprakelijkheid op jegens verkoper, dan wel makelaar van verkoper. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

De koopovereenkomst

Makelaar verkoper stelt een koopovereenkomst op waarin onder andere, doch niet uitsluitend, deze bepalingen en overige clause's worden opgenomen en alle risico's overgaan op koper. Een koopovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever/eigenaar welke goedkeuring wordt geacht te zijn verkregen nadat de tekeningbevoegde de koopovereenkomst heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Zekerheidsstelling

Eigenaar/ verkoper verlangt een waarborgsom/ bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom uiterlijk 2 weken na bereiken mondelinge overeenstemming.

Disclaimer

Aan de inhoud van deze informatie en eventuele bijlagen kunnen nimmer rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Contactgegevens

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Boekenrode is een full-service makelaarskantoor. Boekenrode wordt door haar gediplomeerde en ervaren makelaars, taxateurs en medewerkers breed vertegenwoordigd in Noord-Nederland vanuit de vestigingen in Groningen, Assen en Zwolle.

Begrippen als no-nonsense, doelgericht, goede resultaten en tevreden cliënten staan centraal bij onze werkwijze. U kunt bij Boekenrode terecht voor onder andere bemiddeling bij (ver)huur, (ver)koop, beleggingen, vastgoedontwikkeling, assetmanagement, beheer en taxaties. Door onze specifieke kennis en actieve marktbenadering brengen wij vraag en aanbod effectief bij elkaar.

Boekenrode is o.a. aangesloten bij de NVM, Vastgoedcert, NRVV, NWWI, TMI en RICS. Het bedrijfsaanbod van Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs wordt o.a. geplaatst op Funda in Business en het woningaanbod van Boekenrode woningmakelaars & taxateurs wordt geplaatst op Funda.

Even binnen kijken?

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging neemt u gerust contact met ons op.

Bezoekadres

"Schnitgerhuys"
Ubbo Emmiusingel 19
9711 BB Groningen

Postadres

Postbus 1404
9701 BK Groningen

@groningen@boekenrode.nl

 050 – 76 76 690



Wouter Muller
Makelaar-Taxateur

06 – 25 00 17 82
wmuller@boekenrode.nl



Sjoerd Smidts
Vastgoedadviseur

06 – 24 92 22 26
ssmidts@boekenrode.nl

© **Boekenrode Makelaars B.V.**

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud, waaronder zowel tekst als foto's, en/ of commercieel gebruik is niet toegestaan. Aan de inhoud van deze en overige informatie, alsmede eventuele bijlagen kunnen nimmer rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is onder voorbehoud van definitieve goedkeuring opdrachtgever/ eigenaar.

Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs heeft vestigingen in Groningen, Assen en Zwolle en deze werken onder gezamenlijke naam. Deze vestigingen zijn gescheiden financiële en juridische entiteiten en worden gevoerd onder eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van respectievelijk Boekenrode Makelaars B.V. (vestiging Groningen) , Assen bedrijfsmakelaars & taxateurs B.V. (vestiging Assen) en Rotensen Consultancy (vestiging Zwolle). Op al onze werkzaamheden, leveringen en diensten zijn onze voorwaarden en tarieven alsmede de algemene voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) van toepassing. Deze liggen ter inzage bij op ons kantoor en worden op uw eerste verzoek toegezonden.

Boekenrode makelaars B.V. heeft BTW nummer: NL1945.733.69.B01 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69013861. Assen bedrijfsmakelaars & taxateurs B.V. heeft BTW nummer NL0021.603.15.B15 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77720997. Rotensen Consultancy heeft BTW nummer: NI0031.75.322.B24 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77288556.